



Организатор торгов ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Кия» (ОГРН: 1047796357080; ИНН: 7709546152; КПП: 771401001; адрес: 127287, г. Москва, а/я № 54; тел.: (495) 724-83-27, e-mail: uksanopus@gmail.com), по продаже имущества ООО «СтройРесурсЦентр» («Должник», ОГРН 1196952018933; ИНН 6950236608; КПП 695001001; рег.№ ПФ РФ 078044030562; адрес Тверская обл., г. Тверь, ул. Громова, д. 3, ОФИС 301, ЭТАЖ 3; дело Арбитражного суда г. Москвы № А66-3752/2020); Конкурсный управляющий Воробьева А.С. (ИНН: 772619558528; СНИЛС 143-426-193 43; адрес: 107564, г. Москва, а/я 46), член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН: 1035002205919; ИНН: 5010029544; адрес: 141307, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д. 4; тел.: +7 (495) 988-76-62; e-mail: info@sro-delo.ru; № ЕГР СРО АУ 0019) сообщает, что 12.01.2023 г. в 10 час. 00 мин. (здесь и далее время московское) на ЭТП «НИС» (www.nistr.ru), состоятся торги в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой предоставления предложений о цене по продаже имущества Должника в соответствии со ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ

Лот № 1 «Доля в размере 24 (Двадцать четыре) процента уставного капитала ООО «Кузбассгорноспасатель» (ОГРН: 1024200704241; ИНН: 4208013038)»

Начальная цена продажи 21700000 (Двадцать один миллион семьсот тысяч) руб. 00 коп.; без учёта НДС.

Документы находятся по адресу: г. Москва, ул. Стромьинка, д. 11, подъезд 2, эт. 2, пом. 1, где можно с ними ознакомиться по рабочим дням, с 29.11.2022 г. по 10.01.2023 г. включительно с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., а также по тел.: (495) 724-83-27; по e-mail: uksanopus@gmail.com

Торги проводятся путём повышения цены продажи лота на шаг торгов равного 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи соответствующего лота.

Заявки на участие в торгах принимаются с 0 час. 00 мин. 29.11.2022 г. до 16 час. 00 мин. 10.01.2023 г.

Заявка оформляется в форме электронного документа и должна и содержать сведения и приложения согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Требование к заявке: в произвольной форме на русском языке. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, организационно-правовую форму,

место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица) Заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица) Заявителя; номер телефона, адрес электронной почты Заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, а также САУ «СРО «ДЕЛО».

Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи соответствующего лота, на счет Организатора торгов (р/с 40702810700220000728 ПАО «Московский кредитный банк», к/с 30101810745250000659, БИК 044525659) в период с 29.11.2022 г. по 10.01.2023 г. включительно. Назначение: «Задаток, торги «СтройРесурсЦентр», Лот № 1».

К Заявке прилагаются: обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; документ, подтверждающий перечисление задатка; полномочия лица, действующего при подаче Заявки.

Заявка и документы, прилагаемые к Заявке, представляются в электронной форме, подписанные электронной подписью Заявителя.

Участники торгов - Заявители, допущенные к торгам.

Подведение результатов торгов проходит на ЭТП «НИС» в день проведения торгов и оформляется протоколом.

Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену, или единственный участник торгов.

В течении пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов Конкурсный управляющий направляет Победителю предложение заключить договор купли-продажи.

Указанный договор Победитель торгов должен подписать в течении пяти дней с даты получения предложения о его заключении.

Победитель торгов должен оплатить сумму, установленную в результате торгов, в течении тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи, путём перечисления денежных средств на счёт Должника (р/с 40701810801460000310 ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с 30101810945250000297, БИК 044525297).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 22.11.2022 ГОДА № 1156 Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в муниципальную программу города Твери «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 29.12.2017 № 1806

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденным постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 29.12.2017 № 1806 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы:

1.1.1. В разделе «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» цифры «34,1» заменить цифрами «34,0»;

1.1.2. Раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации» изложить в новой редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 3 231 980,4 тыс. руб., в том числе по годам ее реализации: 2018 год – 505 632,4 тыс. руб., из них: – средства бюджета города Твери – 331 609,3 тыс. руб.; – средства бюджета Тверской области – 169 379,3 тыс. руб.; – безвозмездные поступления от населения города и юридических лиц – 4 643,8 тыс. руб. 2019 год – 641 164,1 тыс. руб.; – средства бюджета города Твери – 442 515,6 тыс. руб.; – средства бюджета Тверской области – 194 747,6 тыс. руб.; – безвозмездные поступления от населения города и юридических лиц – 3 900,9 тыс. руб. 2020 год – 454 063,1 тыс. руб.; – средства бюджета города Твери – 328 794,5 тыс. руб.; – средства бюджета Тверской области – 123 582,3 тыс. руб.; – безвозмездные поступления от населения города и юридических лиц – 1 686,3 тыс. руб. 2021 год – 425 522,2 тыс. руб.; – средства бюджета города Твери – 318 234,4 тыс. руб.; – средства бюджета Тверской области – 103 938,2 тыс. руб.; – безвозмездные поступления от населения города и юридических лиц – 3 349,6 тыс. руб.
--	--

2022 год – 565 286,9 тыс. руб.; – средства бюджета города Твери – 443 571,5 тыс. руб.; – средства бюджета Тверской области – 119 266,0 тыс. руб.; – безвозмездные поступления от населения города и юридических лиц – 2 449,4 тыс. руб. 2023 год – 316 902,6 тыс. руб.; – средства бюджета города Твери – 316 902,6 тыс. руб. 2024 год – 323 409,1 тыс. руб.; – средства бюджета города Твери – 323 409,1 тыс. руб. Источники финансирования муниципальной программы – средства бюджета города Твери, средства бюджета Тверской области и безвозмездные поступления от населения города и юридических лиц

1.2. Таблицу 5.1 раздела 5 Программы изложить в новой редакции:

«Таблица 5.1

Годы реализации программы	Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы				Итого, тыс. руб.
	задача 1	задача 2	задача 3	задача 4	
2018	325 992,6	147 061,2	7 230,3	25 348,3	505 632,4
2019	483 865,9	108 807,6	12 898,0	35 592,6	641 164,1
2020	417 831,0	7 655,1	3 228,7	25 348,3	454 063,1
2021	361 990,6	33 106,5	3 490,6	26 934,5	425 522,2
2022	470 545,2	56 871,9	3 817,2	34 052,6	565 286,9
2023	268 745,6	10 000,0	4 484,0	33 673,0	316 902,6
2024	268 745,6	10 000,0	4 484,0	40 179,5	323 409,1
Всего, тыс. руб.	2 597 716,5	373 502,3	39 632,8	221 128,8	3 231 980,4

1.3. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (приложение 1);

1.4. Приложение 9.4 к Программе изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 22.11.2022 г. №1156 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsya-tver.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 22.11.2022 ГОДА № 1158 Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 26.12.2019 № 1567 «Об утверждении Положения о порядке и условиях оплаты труда работников муниципального казенного учреждения «Центр развития образования города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях оплаты труда работников муниципального казенного учреждения «Центр развития образования города Твери», утвержденное постановлением Администрации города Твери от 26.12.2019 № 1567 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.6 раздела Положения слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

1.2. Пункт 2.1 раздела Положения изложить в новой редакции:

«2.1. Должностные оклады работников Учреждения устанавливаются на основе отнесения должностей к квалификационным уровням профессиональных квалификационных групп, утвержденных приказом Министерства здравоохранения и социального

развития Российской Федерации от 05.05.2008 № 216н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников образования», в следующих размерах:

Наименование должности	Должностной оклад, руб.
Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников	
4 квалификационный уровень	8 883
Старший методист	

1.3. В разделе V Положения:

а) пункт 5.1 изложить в новой редакции:

«5.1. Должностной оклад директора Учреждения устанавливается в следующем размере:

Наименование должности	Должностной оклад, руб.
Директор	12 943

б) в абзаце первом пункта 5.6 слово «администрации» заменить словом «Администрации».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.10.2022.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.11.2022 ГОДА № 1159 Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 15.01.2020 № 20 «Об утверждении Положения о порядке и условиях оплаты труда работников муниципального казенного учреждения «Служба единого заказчика учреждений образования г. Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях оплаты труда работников муниципального казенного учреждения «Служба единого заказчика учреждений образования г. Твери», утвержденное постановлением Администрации города Твери от 15.01.2020 № 20 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.6 раздела Положения слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

1.2. В разделе Положения:

а) пункт 2.1 изложить в новой редакции:

«2.1. Должностные оклады специалистов и служащих Учреждения устанавливаются на основе отнесения должностей к квалификационным уровням профессиональных квалификационных групп, утвержденных приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих», в следующих размерах:

Наименование должности	Должностной оклад, руб.
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»	
1 квалификационный уровень	7 303
Инженер, инженер – энергетик	
2 квалификационный уровень	7 521
Инженер, инженер – энергетик II категории	
3 квалификационный уровень	7 743
Инженер, инженер – энергетик I категории	
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня»	
1 квалификационный уровень	8 531
Начальник отдела	

»;

б) пункт 2.3 изложить в новой редакции:

«2.3. Оклады рабочих Учреждения устанавливаются на основе отнесения профессий к квалификационным уровням профессиональных квалификационных групп, утвержденных приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных профессий рабочих», в следующих размерах:

Наименование должности	Оклад, руб.
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня»	
1 квалификационный уровень	4 412
Уборщик служебных помещений	

»;

в) пункт 2.4 изложить в новой редакции:

«2.4. Должностные оклады работников Учреждения, не включенных в профессиональные квалификационные группы, устанавливаются в зависимости от сложности труда в следующих размерах:

Наименование должности	Должностной оклад, руб.
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»	
1 квалификационный уровень	7 303
Инженер по комплектации	
2 квалификационный уровень	7 521
Инженер по комплектации II категории	
3 квалификационный уровень	7 743
Инженер по комплектации I категории	

»;

1.3. В разделе V Положения:

а) пункт 5.1 изложить в новой редакции:

«5.1. Должностной оклад директора Учреждения устанавливается в следующем размере:

Наименование должности	Должностной оклад, руб.
Директор	12 943

»;

б) в абзаце первом пункта 5.6 слово «администрации» заменить словом «Администрации».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.10.2022.

Глава города Твери А.В. Огоньков

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.11.2022 ГОДА № 1160 Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 28.08.2019 № 1092 «Об утверждении Положения о порядке и условиях оплаты труда работников Муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия учреждений образования города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях оплаты труда работников Муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия учреждений образования города Твери», утвержденное постановлением Администрации города Твери от 28.08.2019 № 1092 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.6 раздела Положения слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

1.2. В разделе Положения:

а) пункт 2.1 изложить в новой редакции:

«2.1. Должностные оклады специалистов и служащих Учреждения устанавливаются на основе отнесения должностей к квалификационным уровням профессиональных квалификационных групп, утвержденных приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих», в следующих размерах:

Наименование должности	Должностной оклад, руб.
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих первого уровня»	
1 квалификационный уровень	4 442
Архивариус	
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»	
1 квалификационный уровень	6 545
Инспектор по кадрам	
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»	
1 квалификационный уровень	7 303
Бухгалтер	
Бухгалтер-ревизор	
Экономист	
Программист	
2 квалификационный уровень	7 521
Бухгалтер II категории	
Бухгалтер-ревизор II категории	
Экономист II категории	
Программист II категории	

3 квалификационный уровень	7 743
Бухгалтер I категории	
Бухгалтер-ревизор I категории	
Экономист I категории	
Программист I категории	
4 квалификационный уровень	7 980
Ведущий бухгалтер	
Ведущий бухгалтер-ревизор	
Ведущий экономист	
Ведущий программист	
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня»	
1 квалификационный уровень	8 531
Начальник отдела	

»;

б) пункт 2.3 изложить в новой редакции:

«2.3. Оклады рабочих Учреждения устанавливаются на основе отнесения профессий к квалификационным уровням профессиональных квалификационных групп, утвержденных приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных профессий рабочих», в следующих размерах:

Наименование должности	Оклад, руб.
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня»	
1 квалификационный уровень	4 412
Уборщик служебных помещений	

»;

в) пункт 2.4 изложить в новой редакции:

«2.4. Должностные оклады работников Учреждения, не включенных в профессиональные квалификационные группы, устанавливаются в зависимости от сложности труда в следующих размерах:

Наименование должности	Должностной оклад, руб.
Заместитель начальника отдела	8 104

»;

1.3. В разделе V Положения:

а) пункт 5.1 изложить в новой редакции:

«5.1. Должностной оклад директора Учреждения устанавливается в следующем размере:

Наименование должности	Должностной оклад, руб.
Директор	14 560

»;

б) в абзаце первом пункта 5.7 слово «администрации» заменить словом «Администрации».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.10.2022.

Глава города Твери А.В. Огоньков

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.11.2022 ГОДА № 1161 Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменений в муниципальную программу города Твери «Развитие образования города Твери» на 2021-2026 годы

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденным постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Развитие образования города Твери» на 2021-2026 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 07.06.2019 № 590 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования муниципальной программы в 2021–2026 годах составляет 30 575 575,8 тыс. руб., в том числе по годам ее реализации в разрезе подпрограмм:
	2021 год – 5 592 819,7 тыс. руб.; подпрограмма 1 – 2 508 690,1 тыс. руб. (в том числе средства областного бюджета 1 542 568,8 тыс. руб.); подпрограмма 2 – 2 878 108,4 тыс. руб. (в том числе средства областного бюджета 2 585 044,8 тыс. руб.); подпрограмма 3 – 52 703,2 тыс. руб. (в том числе средства областного бюджета 9 841,3 тыс. руб.); подпрограмма 4 – 96 213,1 тыс. руб. (в том числе средства областного бюджета 45 168,4 тыс. руб.); подпрограмма 5 – 57 104,9 тыс. руб.;
	2022 год – 5 340 326,8 тыс. руб.; подпрограмма 1 – 2 408 725,8 тыс. руб. (в том числе средства областного бюджета 1 339 495,2 тыс. руб.); подпрограмма 2 – 2 726 289,9 тыс. руб. (в том числе средства областного бюджета 2 382 599,9 тыс. руб.); подпрограмма 3 – 52 459,9 тыс. руб. (в том числе средства областного бюджета 10 342,7 тыс. руб.); подпрограмма 4 – 94 705,2 тыс. руб. (в том числе средства областного бюджета 43 972,0 тыс. руб.); подпрограмма 5 – 58 146,0 тыс. руб.;

2023 год – 5 003 219,3 тыс. руб.; подпрограмма 1 – 2 051 227,1 тыс. руб. (в том числе средства областного бюджета 1 213 180,7 тыс. руб.); подпрограмма 2 – 2 728 323,7 тыс. руб. (в том числе средства областного бюджета 2 417 099,3 тыс. руб.); подпрограмма 3 – 53 913,3 тыс. руб. (в том числе средства областного бюджета 9 342,7 тыс. руб.); подпрограмма 4 – 107 191,2 тыс. руб. (в том числе средства областного бюджета 44 184,2 тыс. руб.); подпрограмма 5 – 62 564,0 тыс. руб.;
2024 год – 4 894 722,0 тыс. руб.; подпрограмма 1 – 2 077 379,1 тыс. руб. (в том числе средства областного бюджета 1 207 205,7 тыс. руб.); подпрограмма 2 – 2 594 656,7 тыс. руб. (в том числе средства областного бюджета 2 289 164,8 тыс. руб.); подпрограмма 3 – 57 673,3 тыс. руб. (в том числе средства областного бюджета 9 342,7 тыс. руб.); подпрограмма 4 – 102 449,1 тыс. руб. (в том числе средства областного бюджета 39 442,2 тыс. руб.); подпрограмма 5 – 62 563,8 тыс. руб.;
2025 год – 4 872 244,0 тыс. руб.; подпрограмма 1 – 2 057 259,1 тыс. руб. (в том числе средства областного бюджета 1 207 205,7 тыс. руб.); подпрограмма 2 – 2 593 655,7 тыс. руб. (в том числе средства областного бюджета 2 289 164,8 тыс. руб.); подпрограмма 3 – 56 316,3 тыс. руб. (в том числе средства областного бюджета 9 342,7 тыс. руб.); подпрограмма 4 – 102 449,1 тыс. руб. (в том числе средства областного бюджета 39 442,2 тыс. руб.); подпрограмма 5 – 62 563,8 тыс. руб.;
2026 год – 4 872 244,0 тыс. руб.; подпрограмма 1 – 2 057 259,1 тыс. руб. (в том числе средства областного бюджета 1 207 205,7 тыс. руб.); подпрограмма 2 – 2 593 655,7 тыс. руб. (в том числе средства областного бюджета 2 289 164,8 тыс. руб.); подпрограмма 3 – 56 316,3 тыс. руб. (в том числе средства областного бюджета 9 342,7 тыс. руб.); подпрограмма 4 – 102 449,1 тыс. руб. (в том числе средства областного бюджета 39 442,2 тыс. руб.); подпрограмма 5 – 62 563,8 тыс. руб.;
Источники финансирования муниципальной программы – бюджет города Твери, бюджет Тверской области

».

1.2. В разделе III Программы:

1) мероприятие 2.01 подпункта 1 пункта 3.1.2 подраздела 3.1 изложить в следующей редакции:
«а) мероприятие 2.01 «Обеспечение ремонтных работ, приобретение оборудования, включая приобретение и установку спортивно-игрового оборудования, благоустройство территорий в муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждениях».

Показатель 1 «Количество учреждений, в которых осуществлены ремонтные работы, приобретение и установка спортивно-игрового оборудования, благоустройство территорий».

Показатель 2 «Количество учреждений, оснащенных уличными игровыми комплексами».

Показатель 3 «Количество учреждений, в которых приобретено оборудование».

Бюджетополучателем средств и исполнителем мероприятия является управление образования Администрации города Твери. В реализации мероприятия участвуют подведомственные образовательные учреждения;»;

2) мероприятие 4.04 подпункта 4 пункта 3.1.2 подраздела 3.1 признать утратившим силу;

3) мероприятие 4.05 подпункта 4 пункта 3.1.2 подраздела 3.1 признать утратившим силу;

4) пункт 3.1.3 подраздела 3.1 изложить в новой редакции (приложение 1);

5) пункт 3.2.3 подраздела 3.2 изложить в новой редакции (приложение 2);

6) подпункт 1 пункта 3.3.2 подраздела 3.3 дополнить мероприятием 1.05:

«д) мероприятие 1.05 «Обеспечение функционирования системы персонализированного учета и персонализированного финансирования дополнительного образования детей».

Показатель 1 «Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, имеющих право на получение дополнительного образования в рамках системы персонализированного учета и персонализированного финансирования дополнительного образования детей в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет».

Показатель 2 «Количество частных образовательных организаций, организаций, осуществляющих обучение, индивидуальных предпринимателей, государственных образовательных организаций, муниципальных образовательных организаций, в отношении которых Администрацией города Твери (структурными подразделениями Администрации города Твери)

не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенным

в реестр исполнителей образовательных услуг в рамках системы персонализированного учета и персонализированного финансирования дополнительного образования детей, получивших субсидию».

Бюджетополучателем средств и исполнителем мероприятия является управление образования Администрации города Твери. В реализации мероприятия участвуют образовательные учреждения.»;

7) подпункт 3 пункта 3.3.2 подраздела 3.3 дополнить мероприятием 3.05:

«д) мероприятие 3.05 «Осуществление комплекса мер по обеспечению теплового режима и энергосбережения в учреждениях дополнительного образования».

Показатель 1 «Количество учреждений дополнительного образования, осуществивших комплекс мер по обеспечению теплового режима и энергосбережения».

Бюджетополучателем средств и исполнителем мероприятия является управление образования Администрации города Твери. В реализации мероприятия участвуют подведомственные образовательные учреждения.»;

8) пункт 3.3.3 подраздела 3.3 изложить в новой редакции (приложение 3);

9) подпункт 1 пункта 3.4.2 подраздела 3.4 дополнить мероприятием 1.07:

«ж) мероприятие 1.07 «Обеспечение организации деятельности специализированных (профильных) лагерей труда и отдыха».

Показатель 1 «Количество детей, отдохнувших в специализированных лагерях».

Бюджетополучателем средств и исполнителем мероприятия является управление образования Администрации города Твери. В реализации мероприятия участвуют подведомственные образовательные учреждения.»;

10) пункт 3.4.3 подраздела 3.4 изложить в новой редакции (приложение 4);

11) пункт 3.5.3 подраздела 3.5 изложить в новой редакции (приложение 5).

1.3. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (приложение 6).

1.4. Приложение 2 к Программе изложить в новой редакции (приложение 7).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 22.11.2022 г. №1161 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsa-tyverь.рф

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 22.11.2022 ГОДА №1162 Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в муниципальную программу города Твери «Содействие экономическому развитию города Твери» на 2019 - 2024 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 18.01.2019 № 29

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденным постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Содействие экономическому развитию города Твери» на 2019 – 2024 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 18.01.2019 № 29 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Пункт 3.2.3 подраздела 3.2 раздела III Программы изложить в новой редакции:

«3.2.3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы 2 составляет 17 254,2 тыс. руб.

Объем бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы 2, по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач приведен в таблице 2.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 22.11.2022 ГОДА № 1163 Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 26.12.2018 № 1642 «Об утверждении муниципальной программы города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2021-2026 годы»

На основании Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденного постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2021-2026 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 26.12.2018 № 1642, (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» паспорта Программы изложить в новой редакции:

«	Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования муниципальной программы в 2021–2026 годах составляет 3 373 865,5 тыс. руб., в том числе по годам ее реализации в разрезе подпрограмм:
		2021 год – 430 288,6 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 414 263,4 тыс. руб., в том числе: – средства бюджета города Твери – 302 514,5 тыс. руб.; – средства бюджета Тверской области – 111 748,9 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 16 025,2 тыс. руб.
		2022 год – 497 155,9 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 468 415,7 тыс. руб., в том числе: – средства бюджета города Твери – 314 747 тыс. руб.; – средства бюджета Тверской области – 153 668,7 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 28 740,2 тыс. руб. – средства бюджета города Твери – 23 146,2 тыс. руб.; – средства бюджета Тверской области – 5 594,0 тыс. руб.;

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОТ 18.11.2022 ГОДА № 829 Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в распоряжение Администрации города Твери от 19.01.2016 № 21 «Об организации работы с персональными данными физических лиц в администрации города Твери»

1. Внести в распоряжение Администрации города Твери от 19.01.2016 № 21 «Об организации работы с персональными данными физических лиц в администрации города Твери» (далее - Распоряжение) следующие изменения:

1.1. В наименовании и тексте Распоряжения слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

1.2. Пункт 2 Распоряжения признать утратившим силу;

1.3. В приложении к Распоряжению:

1.3.1. В грифе, наименовании и по тексту слово «администрация» в соответствующем падеже заменить словом «Администрация» в соответствующем падеже;

1.3.2. Абзац первый пункта I раздела I изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение об организации работы с персональными данными физических лиц (субъектов персональных данных) в Администрации города Твери (далее - Положение) определяет особенности обработки персональных данных физических лиц (субъектов персональных данных), которые обращаются в Администрацию города Твери с заявлениями, предложениями и жалобами, требующими рассмотрения и ответа в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»), а также за оказанием муниципальных услуг в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об

Таблица 2

Задачи подпрограммы	По годам реализации муниципальной программы, тыс. руб.						Всего, тыс. руб.
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8
Задача 1 «Содействие развитию организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»	1 044,2	1 943,6	1 943,6	1 943,6	1 943,6	1 943,6	10 762,2
Задача 2 «Расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым ресурсам»	800,0	0	200,0	0	800,0	800,0	2 600,0
Задача 3 «Развитие форм и методов взаимодействия органов местного самоуправления и бизнес-сообщества»	1 661,8	190,2	160,0	1 060,0	410,0	410,0	3 892,0
Итого по подпрограмме 2	3 506,0	2 133,8	2 303,6	3 003,6	3 153,6	3 153,6	17 254,2

»;

1.2. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте

Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 22.11.2022 г. №1162 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsa-tyverь.рф

2023 год – 440 704,8 тыс. руб., в том числе:
подпрограмма 1 – 423 512,4 тыс. руб., в том числе:
– средства бюджета города Твери – 312 560,9 тыс. руб.;
– средства бюджета Тверской области – 110 951,5 тыс. руб.;
подпрограмма 2 – 17 192,4 тыс. руб.

2024 год – 440 704,8 тыс. руб., в том числе:
подпрограмма 1 – 422 446,0 тыс. руб., в том числе:
– средства бюджета города Твери – 311 494,5 тыс. руб.;
– средства бюджета Тверской области – 110 951,5 тыс. руб.;
подпрограмма 2 – 18 258,8 тыс. руб.

2025 год – 440 704,8 тыс. руб., в том числе:
подпрограмма 1 – 422 446,0 тыс. руб., в том числе:
– средства бюджета города Твери – 311 494,5 тыс. руб.;
– средства бюджета Тверской области – 110 951,5 тыс. руб.;
подпрограмма 2 – 18 258,8 тыс. руб.

2026 год – 1 124 306,6 тыс. руб., в том числе:
подпрограмма 1 – 1 094 535,1 тыс. руб., в том числе:
– средства бюджета города Твери – 522 139,5 тыс. руб.;
– средства бюджета Тверской области – 211 851,5 тыс. руб.;
– средства федерального бюджета – 360 544,1 тыс. руб.;
подпрограмма 2 – 29 771,5 тыс. руб.

Источники финансирования программы – средства бюджета города Твери, средства бюджета Тверской области, средства федерального бюджета

».

1.1. Пункт 3.1.3 раздела III Программы изложить в новой редакции (приложение 1).

1.2. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 22.11.2022 г. №1163 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsa-tyverь.рф

организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»);»;

1.3.3. В разделе II:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Обработка персональных данных включает в себя следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, которые производятся с использованием средств автоматизации и без их использования.»;

б) в пункте 5 слова «Федеральным законом «О рассмотрении обращений граждан Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

1.3.4. В пункте 26 раздела VI слова «, утверждаемой Главой администрации города Твери» исключить;

1.3.5. В пункте 33 раздела VII:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«33. Работники Администрации города Твери, замещающие должности, включенные в перечень должностей, замещение которых предусматривает осуществление обработки персональных данных, осуществление доступа к персональным данным, обязаны:»;

б) в абзацах третьем и четвертом слова «начальнику управления организационно-контрольной работы администрации города Твери» заменить словами «должностному лицу, ответственному за организацию обработки персональных данных в Администрации города Твери».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
ОТ 23.11.2022 ГОДА № 834 Г. ТВЕРЬ**

О временном прекращении движения и парковки транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта, кроме транспортных средств, обеспечивающих мероприятие, на Театральной площади 24.11.2022 с 06 часов 00 минут до окончания мероприятия.

2. Объезд транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
ОТ 23.11.2022 ГОДА № 835 Г. ТВЕРЬ**

О временном прекращении движения и парковки транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта, кроме транспортных средств, обеспечивающих мероприятие, на Театральной площади 25.11.2022 с 06 часов 00 минут до окончания мероприятия.

2. Объезд транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
24.11.2022 ГОДА № 838 Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменений в распоряжение Администрации города Твери от 02.07.2019 № 216 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Твери на аукционе в электронной форме и о внесении изменений в отдельные распоряжения Администрации города Твери»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Тверской городской Думы от 01.12.2021 № 249 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2022-2024 годы»:

1. Внести в приложение к распоряжению Администрации города Твери от 02.07.2019 № 216 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Твери на аукционе в электронной форме и о внесении изменений в отдельные распоряжения Администрации города Твери» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1.1. Строку 23 изложить в следующей редакции:

23	Нежилое помещение 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Волоколамский, дом 45	Площадь помещения 108,2 кв. м Кадастровый номер 69:40:0200050:3382	3960553	–
----	--------------------------	---	--	---------	---

1.2. Строку 28 изложить в следующей редакции:

28	Нежилое помещение XXXII подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Зинаиды Коноплинковой, дом 9/34	Площадь помещения 34,4 кв. м Кадастровый номер 69:40:0100272:263	444689	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
----	--------------------------------	--	--	--------	---

1.3. Строку 44 изложить в следующей редакции:

44	Нежилое помещение X 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, улица 1-я Силикатная, дом 13а	Площадь помещения 56,6 кв. м Кадастровый номер 69:40:0100612:267	865980	–
----	----------------------------	---	--	--------	---

1.4. Строку 68 изложить в следующей редакции:

68	Нежилое помещение III подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 26	Площадь помещения 156,7 кв. м. Кадастровый номер 69:40:0400087:329	4384153	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
----	------------------------------	---	--	---------	---

1.5. Строку 160 изложить в следующей редакции:

160	Нежилое помещение VII 1-го этажа	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Александра Попова, дом 3	Площадь помещения 16,6 кв. м. Кадастровый номер 69:40:0400089:34	743348	–
-----	----------------------------------	---	--	--------	---

1.6. Строки 168 - 174 изложить в следующей редакции:

168	Нежилое помещение III подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Спартака, дом 19	Площадь помещения 181,4 кв. м. Кадастровый номер 69:40:0300233:192	879246	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования; Здание является исторически ценным градоформирующим объектом. Предполагаемые работы согласовывать с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области
-----	------------------------------	---	--	--------	---

3. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

4. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

6. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных

3. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

4. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

6. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных

169	Нежилое помещение подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Спартака, дом 19	Площадь помещения 154,1 кв. м. Кадастровый номер 69:40:0300233:193	731205	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования; Здание является исторически ценным градоформирующим объектом. Предполагаемые работы согласовывать с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области
170	Нежилое помещение I подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 36/46	Площадь помещения 157,7 кв. м. Кадастровый номер 69:40:0200031:1004	756960	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
171	Нежилое помещение IV подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Софьи Перовской, дом 10/32	Площадь помещения 120,2 кв. м. Кадастровый номер 69:40:0400020:913	2954636	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования. Здание является исторически ценным градоформирующим объектом. Предполагаемые работы согласовывать с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области
172	Нежилое помещение подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 2	Площадь помещения 130,1 кв. м. Кадастровый номер 69:40:0100181:703	597289	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
173	Нежилое помещение II подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 86	Площадь помещения 32,3 кв. м. Кадастровый номер 69:40:0100241:50	263826	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
174	Нежилое помещение VI подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 2а	Площадь помещения 417,2 кв. м. Кадастровый номер 69:40:0400087:1130	3411862	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери www.tver.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Исполняющий обязанности заместителя
Главы Администрации города Твери П.С. Петров**

О временном прекращении движения транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение всех видов транспорта, кроме транспортных средств, обеспечивающих мероприятие:
 - 1.1. 25.11.2022:
 - с 06 часов 00 минут до 12 часов 00 минут по улице Вольного Новгорода (на участке от улицы Трехсвятской до Тверского проспекта);
 - с 09 часов 30 минут до 13 часов 00 минут по набережной Степана Разина (на участке от улицы Трехсвятской до Нового Волжского моста);
 - с 10 часов 30 минут до 14 часов 00 минут по улице Вольного Новгорода (на участке от Свободного переулка до Тверского проспекта), по набережной Степана Разина (на участке от Нового Волжского моста до Свободного переулка);
 - с 13 часов 00 минут до 17 часов 30 минут по набережной Степана Разина (на участке от улицы Трехсвятской до Свободного переулка);
 - 1.2. 26.11.2022:
 - с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по набережной Степана Разина (на участке от улицы Трехсвятской до Свободного переулка);
 - с 12 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по улице Солтыкова-Щедрина (на участке от площади Славы до улицы Советской), по улице Медниковской (на участке от дома № 10 до дома № 35), по улице Чернышевского (на участке от Татарского переулка до улицы Солтыкова-Щедрина),

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 19 декабря 2022 года (Приказ начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 23.11.2022 №2306/р)

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170034, г.Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 36-10-19 (доб. 3016), 8-952-063-77-76. Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 19.12.2022 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313. Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рын. аренда, плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Комсомольский проспект, д. 11а (нежилое помещение I, 1 этаж) 69:40:0100273:224, РМС 81277	72,4	3 года	34883,04	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	41860	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, проспект Победы, д. 41 (нежилое помещение VIII, 1 этаж, к. 37) 69:40:0200222:2121, РМС 81322	18,3	3 года	7869,55	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	9443	Удовлетворительное
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, улица Учительская, д. 13/34 (нежилое помещение V, 1 этаж, к. 55) 69:40:0400020:60, РМС 81316	6,2	3 года	2532,64	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	3039	Удовлетворительное
4	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 39/43 (нежилое помещение II, подвал) 69:40:0200022:2084, РМС 82365	36,1	3 года	9034,03	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	10841	Удовлетворительное

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 80/100 доли земельного участка

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение Администрации города Твери от 18.11.2022 № 826 «О проведении аукциона по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 80/100 доли земельного участка».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020, 3057). Дата проведения аукциона: 27.12.2022 года в 15 ч. 15 мин. Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Цена находящейся в государственной собственности до её разграничения 80/100 доли земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200021:94, общей площадью 724,7 кв.м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под обслуживание и эксплуатацию жилого дома. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. 15 лет Октября, дом 35.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона многоэтажной жилой застройки до 10 этажей, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери (Ж4-2).

Разрешенное использование земельного участка: Под обслуживание и эксплуатацию жилого дома.

Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200021:94 находится в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения, санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, санитарном разрыве вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов.

Земельный участок находится в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно. Начальная цена предмета аукциона по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 80/100 доли земельного участка на основании отчета об оценке независимого оценщика, в размере 2 866 000 (два миллиона восемьсот шестьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 85 980 (восемьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят) руб., 00 коп. НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 80/100 доли земельного участка, что составляет 2 866 000 (два миллиона восемьсот шестьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов админи-

страции города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 03232643287010003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, Кор/счет 40102810545370000029.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже 80/100 доли земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. 15 лет Октября, д. 35, 69:40:0200021:94», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи доли земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи доли земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, а также участникам аукциона, в случае признания его несостоявшимся в соответствии с п. 8.8. настоящего извещения.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

2. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу доли земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
5) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209. Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

5. Срок приема заявок: с 28.11.2022 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок - 23.12.2022 в 16 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не

по улице Симеоновской (на участке от улицы Солтыкова-Щедрина до улицы Андрея Дементьева);
1.3. 04.12.2022 и 05.12.2022 с 05 часов 00 минут до 17 часов 30 минут по набережной Степана Разина (на участке от Татарского переулка до улицы Солтыкова-Щедрина).

2. Рекомендовать автономной некоммерческой организации Развития Кино «Кинокомиссия Тверской области» обеспечить:
- проезд транспорта экстренных служб и жителей во дворы, выезд (въезд) из которых осуществляется на улицы, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения;
- установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой установки технических средств организации дорожного движения на период проведения съемок. По окончании съемок обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.

3. Обезд транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

4. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

5. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных

5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Луначарского, дом 4 (нежилое помещение 10, подвал, к.18, 19) 69:40:0100218:2159, РМС 106267	18,0	11 мес.	5549,76	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	6660	Удовлетворительное
---	--	------	---------	---------	--	------	--------------------

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

СРОК, МЕСТО И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 09.12.2022, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА, РАЗМЕР ЗАДАТКА

В качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 19.12.2022.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 09.12.2022. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 24.11.2022. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 15.12.2022 в 17-00.

имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем доли земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 27.12.2022 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 27.12.2022 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион ведет аукционист;

8.2. Участникам выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

8.3. Каждую последующую цену Лота аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

8.4. После объявления каждой очередной цены Лота, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника.

8.5. В случае если после оглашения аукционистом очередной цены Лота желание приобрести предмет аукциона по указанной цене путем поднятия карточки изъявил один участник аукциона, аукционист предлагает участникам долевой собственности заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой путем поднятия карточки.

В случае отказа участников долевой собственности от заключения договора купли-продажи в соответствии с этой ценой аукционист повторяет номер карточки единственного поднявшего карточку участника аукциона 3 раза. Если после трехкратного объявления номера карточки участника аукциона ни один из других участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается единственный поднявший карточку участник аукциона.

8.6. В случае поднятия карточек двумя или более участниками аукциона аукционист объявляет следующую цену Лота в соответствии с «шагом аукциона».

8.7. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом очередной ценой Лота, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом первым в соответствии с предыдущей ценой Лота, объявленной аукционистом, за исключением случаев, если после предложения участникам долевой собственности заключить договор купли-продажи в соответствии с предыдущей ценой Лота, участники долевой собственности изъявили желание заключить договор купли-продажи.

В данном случае победителем аукциона признается участник долевой собственности, номер карточки которого был назван аукционистом первым в соответствии с предыдущей ценой Лота, объявленной аукционистом.

8.8. Если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом и участия в аукционе нескольких участников, одним из которых является участник долевой собственности, единственный принявший участие в аукционе участник долевой собственности не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи доли земельного участка по начальной цене аукциона.

8.9. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже доли земельного участка, называет размер цены доли земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

8.10. При проведении аукциона осуществляется видеозапись.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 27.12.2022 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи 80/100 доли земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи 80/100 доли земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

Окончательный расчет производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи 80/100 доли земельного участка.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участником, не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи 80/100 доли земельного участка вследствие уклонения от его заключения, не возвращается.

Приложение №1

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации
города Твери**

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« ____ » _____ 20 ____ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № ____

**НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ НАХОДЯЩЕЙСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДО ЕЁ РАЗГРАНИЧЕНИЯ
80/100 ДОЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)**

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.
(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____ место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Местоположение _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 80/100 доли земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200021:94, общей площадью 724,7 кв.м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под обслуживание и эксплуатацию жилого дома. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица 15 лет Октября, дом 35.

С состоянием земельного участка ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор купли-продажи 80/100 доли земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи 80/100 доли земельного участка, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « ____ » _____ 20 ____ г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи находящейся в государственной собственности до её разграничения 80/100 доли земельного участка

город Тверь « ____ » _____ 2022 года

_____ Администрация города Твери _____

(уполномоченный на заключение договора)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____,

(полномочия)

именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, именуемый Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность 80/100 доли земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200021:94, общей площадью 724,7 кв.м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Адрес: (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица 15 лет Октября, дом 35 (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: Под обслуживание и эксплуатацию жилого дома.

1.2. Основание заключение договора:

Распоряжение Администрации города Твери от 18.11.2022 № 826 «О проведении аукциона по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 80/100 доля земельного участка»;

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 80/100 доля земельного участка»;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2022 № _____ (далее – протокол заседания комиссии)

1.3. 80/100 долей земельного участка находится в государственной собственности до её разграничения

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200021:94 находится в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения, санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, санитарном разрыве вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов.

Земельный участок находится в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена 80/100 долей земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 2 866 000 (два миллиона восемьсот шестьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп, НДС не облагается, засчитывается в оплату приобретаемой 80/100 доли земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 0310064300000013600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, к/с 40102810545370000029 получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406012040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи 80/100 доли земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, улица 15 лет Октября, дом 35».

3. Переход права собственности и передача доли земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право общей долевой собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача 80/100 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату 80/100 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок и передать 80/100 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

Покупатель удовлетворен качественным состоянием имущества, установленным путем его осмотра перед заключением настоящего договора, и не обнаружили при осмотре каких-либо дефектов и недостатков о которых им не сообщил Продавец.

4.2. Продавец обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав, с приложениями в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.3. Покупатель обязан:

- принять 80/100 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену за 80/100 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора;
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный передаточный акт к договору купли-продажи доли земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права общей долевой собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются нотариально удостоверенными дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах нотариуса Тверского городского нотариального округа Тверской области _____ по адресу: _____, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 80/100 доли земельного участка

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение Администрации города Твери от 18.11.2022 № 827 «О проведении аукциона по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 80/100 доли земельного участка».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020, 3057).

Дата проведения аукциона: 27.12.2022 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящейся в государственной собственности до её разграничения 80/100 доли земельного участка из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200021:95, общей площадью 688,6 кв.м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, для обслуживания и эксплуатации жилого дома. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, г. Тверь, ул. 15 лет Октября и ул. Озерная, дом 37/1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона многоэтажной жилой застройки до 10 этажей, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери (Ж4-2).

Разрешенное использование земельного участка: Для обслуживания и эксплуатации жилого дома.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200021:95 находится в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения, санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, санитарном разрыве вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, частично в зоне регулирования застройки охраняемого природного ландшафта «Зон охраны памятников истории и культу-

6.5. Расходы по нотариальному удостоверению сделки по отчуждению 80/100 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора, несет Покупатель.

6.6. Настоящий договор перед подписанием прочитан нотариусом вслух. При этом подписавшие договор в присутствии нотариуса заверяют, что заключают настоящий договор, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, содержание договора и последствия его заключения им разъяснены и понятны, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

_____/_____/_____

М.П. М.П.

проект

Передаточный акт к Договору купли-продажи находящейся в государственной собственности до её разграничения 80/100 доли земельного участка № _____ от «____» _____ 20 ____ г.

город Тверь «____» _____ 2022 г.

_____ Администрация города Твери _____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____,
(полномочия)

именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящейся в государственной собственности до её разграничения 80/100 долей земельного участка № ____ от _____ 2022 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность находящиеся в государственной собственности до её разграничения 80/100 долей земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200021:94, общей площадью 724,7 кв.м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под обслуживание и эксплуатацию жилого дома. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. 15 лет Октября, дом 35.

Разрешенное использование земельного участка: Под обслуживание и эксплуатацию жилого дома.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемой 80/100 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать долю Земельного участка, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Продавец:

Покупатель:

_____/_____/_____

М.П. М.П.

ры г. Калинина» в границах проспекта Победы, Волоколамского проспекта и набережной реки Лазури ЗОУИТ 69:40-6.1664.

Через земельный участок проходят инженерные коммуникации: сети электроснабжения.

Земельный участок находится в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 80/100 доли земельного участка на основании отчета об оценке независимого оценщика, в размере 2 723 000 (два миллиона семьсот двадцать три тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 81 690 (восемьдесят одна тысяча шестьсот девяносто) руб., 00 коп. НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 80/100 доли земельного участка, что составляет 2 723 000 (два миллиона семьсот двадцать три тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 03232643287010003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, Кор/счет 40102810545370000029.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже 80/100 доли земельного участка по адресу: Тверская обл, г. Тверь, ул. 15 лет Октября и ул. Озерная, дом 37/1, 69:40:0200021:95», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи доли земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи доли земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, а также участникам аукциона, в случае признания его несостоявшимся в соответствии с п. 8.8. настоящего извещения.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу доли земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

5. Срок приема заявок: с 28.11.2022 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 23.12.2022 в 16 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем доли земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 27.12.2022 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 27.12.2022 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин., окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион ведет аукционист;

8.2. Участникам выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

8.3. Каждую последующую цену Лота аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

8.4. После объявления каждой очередной цены Лота, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника.

8.5. В случае если после оглашения аукционистом очередной цены Лота желание приобрести предмет аукциона по указанной цене путем поднятия карточки изъявил один участник аукциона, аукционист предлагает участникам долевой собственности заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой путем поднятия карточки.

В случае отказа участников долевой собственности от заключения договора купли-продажи в соответствии с этой ценой аукционист повторяет номер карточки единственного поднявшего карточку участника аукциона 3 раза. Если после трехкратного объявления номера карточки участника аукциона ни один из других участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается единственный поднявший карточку участник аукциона.

8.6. В случае поднятия карточек двумя или более участниками аукциона аукционист объявляет следующую цену Лота в соответствии с «шагом аукциона».

8.7. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом очередной ценой Лота, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом первым в соответствии с предыдущей ценой Лота, объявленной аукционистом, за исключением случаев, если после предложения участникам долевой собственности заключить договор купли-продажи в соответствии с предыдущей ценой Лота, участники долевой собственности изъявили желание заключить договор купли-продажи.

В данном случае победителем аукциона признается участник долевой собственности, номер карточки которого был назван аукционистом первым в соответствии с предыдущей ценой Лота, объявленной аукционистом.

8.8. Если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом и участия в аукционе нескольких участников, одним из которых является участник долевой собственности, единственный принявший участие в аукционе участник долевой собственности не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи доли земельного участка по начальной цене аукциона.

8.9. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже доли земельного участка, называет размер цены доли земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

8.10. При проведении аукциона осуществляется видеозапись.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 27.12.2022 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи 80/100 доли земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи 80/100 доли земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

Окончательный расчет производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи 80/100 доли земельного участка.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участником, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи 80/100 доли земельного участка вследствие уклонения от его заключения, не возвращается.

Начальник отдела регулирования земельных отношений департамента Д.С. Сёмочкин

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« ____ » _____ 20 ____ г. в ____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № ____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ НАХОДЯЩЕЙСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДО ЕЁ РАЗГРАНИЧЕНИЯ 80/100 ДОЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____ место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Местоположение _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 80/100 доли находящейся в государственной собственности до её разграничения земельного участка из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200021:95, общей площадью 688,6 кв.м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для обслуживания и эксплуатации жилого дома. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, г. Тверь, ул. 15 лет Октября и ул. Озерная, дом 37/1.

С состоянием земельного участка ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор купли-продажи 80/100 доли земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи 80/100 доли земельного участка, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «___» _____ 20__ г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи находящейся в государственной собственности до её разграничения 80/100 доли земельного участка

город Тверь «___» _____ 2022 года

_____ Администрация города Твери _____
(уполномоченный на заключение договора)
в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____,
(полномочия)

именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, именуемый Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность 80/100 доли находящейся в государственной собственности до её разграничения земельного участка из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200021:95, общей площадью 688,6 кв.м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для обслуживания и эксплуатации жилого дома. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, г. Тверь, ул. 15 лет Октября и ул. Озерная, дом 37/1 (далее – Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: Для обслуживания и эксплуатации жилого дома..

1.2. Основание заключение договора:

Распоряжение Администрации города Твери от 18.11.2022 № 827 «О проведении аукциона по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 80/100 доля земельного участка»;

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 80/100 доля земельного участка»;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2022 № _____ (далее – протокол заседания комиссии)

1.3. 80/100 долей земельного участка находится в государственной собственности до её разграничения

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200021:95 находится в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения, санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, санитарном разрыве вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, частично в зоне регулирования застройки охраняемого природного ландшафта «Зон охраны памятников истории и культуры г. Калинин» в границах проспекта Победы, Волоколамского проспекта и набережной реки Лазури ЗОУИТ 69:40-6.1664.

Через земельный участок проходят инженерные коммуникации: сети электроснабжения.

Земельный участок находится в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена 80/100 долей земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 2 723 000 (два миллиона семьсот двадцать три тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается, засчитывается в оплату приобретаемой 80/100 доли земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 03100643000000013600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, к/с 40102810545370000029 получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406012040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи 80/100 доли земельного участка по адресу: Тверская обл, г. Тверь, ул. 15 лет Октября и ул. Озерная, дом 37/1».

3. Переход права собственности и передача доли земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право общей долевой собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача 80/100 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату 80/100 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок и передать 80/100 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

Покупатель удовлетворен качественным состоянием имущества, установленным путем его осмотра перед заключением настоящего договора, и не обнаружили при осмотре каких-либо дефектов и недостатков о которых им не сообщил Продавец.

4.2. Продавец обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав, с приложениями в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.3. Покупатель обязан:

- принять 80/100 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок по передаточному акту;

- уплатить цену за 80/100 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора;

- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный передаточный акт к договору купли-продажи доли земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права общей долевой собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются нотариально удостоверенными дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах нотариуса Тверского городского нотариального округа Тверской области _____ по адресу: _____, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

6.5. Расходы по нотариальному удостоверению сделки по отчуждению 80/100 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора, несет Покупатель.

6.6. Настоящий договор перед подписанием прочитан нотариусом вслух. При этом подписавшие договор в присутствии нотариуса заверяют, что заключают настоящий договор, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, содержание договора и последствия его заключения им разъяснены и понятны, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

_____/_____/

М.П. М.П.

проект

Передаточный акт

к Договору купли-продажи находящейся в государственной собственности до её разграничения 80/100 доли земельного участка № ___ от «___» _____ 20__ г.

город Тверь «___» _____ 2022 г.

_____ Администрация города Твери _____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____,
(полномочия)

именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящейся в государственной собственности до её разграничения 80/100 долей земельного участка № ___ от _____ 2022 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность находящиеся в государственной собственности до её разграничения 80/100 долей земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200021:95, общей площадью 688,6 кв.м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для обслуживания и эксплуатации жилого дома. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, г. Тверь, ул. 15 лет Октября и ул. Озерная, дом 37/1.

Разрешенное использование земельного участка: Для обслуживания и эксплуатации жилого дома..

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемой 80/100 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать долю Земельного участка, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Продавец:

Покупатель:

_____/_____/

М.П. М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже 1/2 доли в праве на земельный участок государственная собственность на которую не разграничена

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение Администрации города Твери от 18.11.2022 № 828 «О проведении аукциона по продаже доли в праве на земельный участок государственная собственность на которую не разграничена».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020, 3057).

Дата проведения аукциона: 27.12.2022 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена 1/2 доли в праве государственная собственность на которую не разграничена на земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200021:97, общей площадью 1050,2 кв.м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под обслуживание и эксплуатацию жилого дома. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Озерная, дом 15.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона многоэтажной жилой застройки до 10 этажей, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери (ЖА-2).

Разрешенное использование земельного участка: Под обслуживание и эксплуатацию индивидуального жилого дома.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200021:97 находится в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения, санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, санитарном разрыве вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов.

Через земельный участок проходят инженерные коммуникации: сети электроснабжения, канализация.

Земельный участок находится в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже 1/2 доли в праве государственная собственность на которую не разграничена на земельный участок на основании отчета об оценке независимого оценщика, в размере 2 367 000 (два миллиона триста шестьдесят семь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 71 010 (семьдесят одна тысяча десять) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже 1/2 доли в праве государственная собственность на которую не разграничена на земельный участок на основании отчета об оценке независимого оценщика, в размере 2 367 000 (два миллиона триста шестьдесят семь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 03232643287010003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, Кор/счет 40102810545370000029.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже 1/2 доли в праве на земельный участок по адресу: г. Тверь, ул. Озерная, д. 15, 69:40:0200021:97», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи доли земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи доли земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, а также участникам аукциона, в случае признания его несостоявшимся в соответствии с п. 8.8. настоящего извещения.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу доли земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

5. Срок приема заявок: с 28.11.2022 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок – 23.12.2022 в 16 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем доли земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 27.12.2022 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 27.12.2022 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 55 мин, окончание регистрации в 14 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион ведет аукционист;

8.2. Участникам выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

8.3. Каждую последующую цену Лота аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

8.4. После объявления каждой очередной цены Лота, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника.

8.5. В случае если после оглашения аукционистом очередной цены Лота желание приобрести предмет аукциона по указанной цене путем поднятия карточки изъявил один участник аукциона, аукционист предлагает участникам долевой собственности заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой путем поднятия карточки.

В случае отказа участников долевой собственности от заключения договора купли-продажи в соответствии с этой ценой аукционист повторяет номер карточки единственного поднявшего карточку участника аукциона 3 раза. Если после трехкратного объявления номера карточки участника аукциона ни один из других участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается единственный поднявший карточку участник аукциона.

8.6. В случае поднятия карточек двумя или более участниками аукциона аукционист объявляет следующую цену Лота в соответствии с «шагом аукциона».

8.7. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом очередной ценой Лота, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом первым в соответствии с предыдущей ценой Лота, объявленной аукционистом, за исключением случаев, если после предложения участникам долевой собственности заключить договор купли-продажи в соответствии с предыдущей ценой Лота, участники долевой собственности изъявили желание заключить договор купли-продажи. В данном случае победителем аукциона признается участник долевой собственности, номер карточки которого был назван аукционистом первым в соответствии с предыдущей ценой Лота, объявленной аукционистом.

8.8. Если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом и участия в аукционе нескольких участников, одним из которых является участник долевой собственности, единственный принявший участие в аукционе участник долевой собственности не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи доли земельного участка по начальной цене аукциона.

8.9. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже доли земельного участка, называет размер цены доли земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

8.10. При проведении аукциона осуществляется видеозапись.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 27.12.2022 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи 1/2 доли в праве государственная собственность на которую не разграничена на земельный участок в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи 1/2 доли в праве государственная собственность на которую не разграничена на земельный участок заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

Окончательный расчет производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи 1/2 доли в праве государственная собственность на которую не разграничена на земельный участок.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участником, не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи 1/2 доли в праве государственная собственность на которую не разграничена на земельный участок вследствие уклонения от его заключения, не возвращается.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации
города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

«__» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ 1/2 ДОЛИ В ПРАВЕ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРУЮ НЕ РАЗГРА-
НИЧЕНА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчер-
кнуть)

ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан «__» _____ г.
(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____ место про-
живания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Местоположение _____
Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____
(кем) _____
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже 1/2 доли в праве государственная собственность на которую не разграничена на земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200021:97, общей площадью 1050,2 кв.м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под обслуживание и эксплуатацию жилого дома. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г Тверь, ул. Озерная, дом 15.

С состоянием земельного участка ознакомлены: _____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор купли-продажи 1/2 доли в праве государственная собственность на которую не разграничена на земельный участок, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи 1/2 доли в праве государственная собственность на которую не разграничена на земельный участок, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата « _____ » _____ 20 _____ г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи 1/2 доли в праве на земельный участок государственная собственность на которую не разграничена

город Тверь « _____ » _____ 2022 года

_____ Администрация города Твери
(уполномоченный на заключение договора)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____,
(полномочия)

именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, именуемый Покупатель,
с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность 1/2 (одну вторую) долю в праве государственная собственность на которую не разграничена на земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200021:97, общей площадью 1050,2 кв.м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под обслуживание и эксплуатацию жилого дома. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г Тверь, ул. Озерная, дом 15 (далее – Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: Под обслуживание и эксплуатацию индивидуального жилого дома.

1.2. Основание заключение договора:

Распоряжение Администрации города Твери от 18.11.2022 № 828 «О проведении аукциона по продаже доли в праве на земельный участок государственная собственность на которую не разграничена»;

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже доли в праве на земельный участок государственная собственность на которую не разграничена»;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2022 № _____ (далее – протокол заседания комиссии)

1.3. 1/2 (одна вторая) доля в праве на земельный участок находится в государственной собственности до её разграничения

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200021:97 находится в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения, санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, санитарном разрыве вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов.

Через земельный участок проходят инженерные коммуникации: сети электроснабжения, канализация.

Земельный участок находится в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена 1/2 (одной второй) доли в праве на Земельный участок, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 2 367 000 (два миллиона триста шестьдесят семь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемой 1/2 (одной второй) доли в праве на Земельный участок.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 03100643000000013600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, к/с 40102810545370000029 получатель – Управление федерального казначейства по Тверской об-

ласти (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406012040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи 1/2 (одной второй) доли в праве на земельный участок по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Озерная, дом 15».

3. Переход права собственности и передача доли земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право общей долевой собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача 1/2 (одной второй) доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату 1/2 (одной второй) доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок и передать 1/2 (одну вторую) долю в праве общей долевой собственности на Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

Покупатель удовлетворен качественным состоянием имущества, установленным путем его осмотра перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков о которых им не сообщил Продавец.

4.2. Продавец обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав, с приложениями в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.3. Покупатель обязан:

- принять 1/2 (одну вторую) долю в праве общей долевой собственности на Земельный участок по передаточному акту;

- уплатить цену за 1/2 (одну вторую) в праве общей долевой собственности на Земельный участок и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора;

- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный передаточный акт к договору купли-продажи доли земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права общей долевой собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются нотариально удостоверенными дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах нотариуса Тверского городского нотариального округа Тверской области _____ по адресу: _____, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

6.5. Расходы по нотариальному удостоверению сделки по отчуждению 1/2 (одной второй) доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора, несет Покупатель.

6.6. Настоящий договор перед подписанием прочитан нотариусом вслух. При этом подписавшие договор в присутствии нотариуса заверяют, что заключают настоящий договор, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, содержание договора и последствия его заключения им разъяснены и поняты, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствием обстоятельств, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

_____/_____/

М.П. М.П.

Передаточный акт

к Договору купли-продажи 1/2 доли в праве на земельный участок государственная собственность на которую не разграничена № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

город Тверь « _____ » _____ 2022 г.

_____ Администрация города Твери
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____,
(полномочия)

именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи 1/2 (одной второй) доли в праве на земельный участок государственная собственность на которую не разграничена № _____ от _____ 20 _____ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность 1/2 (одной второй) долю в праве государственная собственность на которую не разграничена на земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200021:97, общей площадью 1050,2 кв.м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под обслуживание и эксплуатацию жилого дома. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г Тверь, ул. Озерная, дом 15 (далее – Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: Под обслуживание и эксплуатацию индивидуального жилого дома

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемой 1/2 доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать долю Земельного участка, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Продавец:

Покупатель:

_____/_____/

М.П. М.П.



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

АНТИТЕРРОР

В течение последних 15 лет на территории России действуют комплексные меры по обеспечению физической безопасности граждан и защиты институтов государственного устройства. За это время был существенно снижен уровень террористической угрозы, ликвидированы или арестованы ведущие главаря бандформирований на Северном Кавказе. Однако в современном мире невозможно полностью искоренить проблему терроризма. Остается гипотетическая вероятность того, что любой гражданин может оказаться заложником в руках преступной группы. В такой ситуации нужно помнить несколько простых правил и четко следовать им.

1. Операция по Вашему спасению уже началась.

Как только случается захват заложников, об этом сразу же узнают правоохранительные органы. Первый их шаг – начало переговоров с террористами. Одновременно принимается решение по варианту освобождения захваченных лиц.

2. Ваши спокойствие и точность – залог сохранения жизни.

- Прекратите панику! Успокойтесь сами и помогите людям окружающим Вас;
- Не допускайте действий, которые могут спровоцировать нападающих к применению оружия и привести к человеческим жертвам;
- Не ведите себя вызывающе, не смотрите в глаза преступникам;
- Мужественно переносите все лишения, а также оскорбления и унижения;
- При необходимости выполняйте требования преступников, не противоречьте им;
- Не совершайте опрометчивых поступков, ставящих под угрозу Вашу жизнь и жизнь окружающих Вас людей;
- Спрашивайте разрешение на совершение любых необходимых действий (сесть, встать, попить, сходить в туалет);
- Оказывайте первую медицинскую помощь самостоятельно, не ожидая ее от бандитов.

3. Ваше освобождение произойдет внезапно.

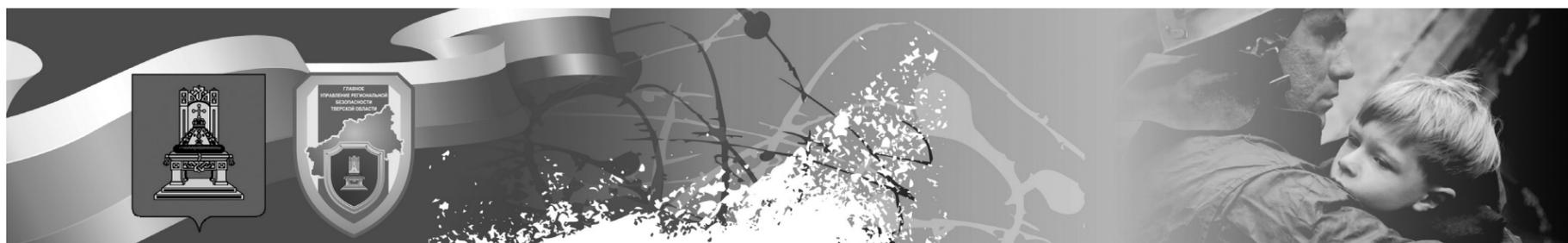
- Спецоперация по освобождению проводится молниеносно и длится не более полутора минут;
- Старайтесь держаться подальше от окон и дверей;
- Лягте на пол лицом вниз, голову закройте руками и не двигайтесь;
- Не бегите навстречу сотрудникам спецслужб или от них, так как Вас могут принять за преступника;
- Беспрекословно и оперативно выполняйте приказания сотрудников правоохранительных органов! Их действия подкреплены опытом и направлены на Ваше спасение.

4. Ваши внимание и опыт помогут спасти чужие жизни!

Будьте внимательны, постарайтесь запомнить как можно больше данных о преступниках – их приметы, лица, имена, клички, позывные, специфику речи, манеру поведения, одежду, наличие шрамов и татуировок. Постарайтесь сосчитать их количество и определить, кто из них главный.

Телефоны экстренных служб

Единая служба спасения	112
Полиция	02
Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Тверской области	(4822) 32-13-61



ОСТОРОЖНО ТЕРРОРИЗМ

О забытых вещах незамедлительно сообщите службе безопасности или администрации учреждения!



Обращайте внимание на места вероятной установки взрывных устройств:



Ваши действия:

ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ПОДОЗРИТЕЛЬНОГО ПРЕДМЕТА, КОТОРЫЙ МОЖЕТ ОКАЗАТЬСЯ ВЗРЫВНЫМ УСТРОЙСТВОМ

Если обнаруженный предмет не должен, как вам кажется, находиться «в этом месте и в это время», не оставляйте этот факт без внимания.

Если вы обнаружили забытую или бесхозную вещь в общественном транспорте, опросите людей находящихся рядом. Постарайтесь установить, чья она или кто мог ее оставить. Если хозяин не установлен, немедленно сообщите о находке водителю (машинисту).

Если вы обнаружили подозрительный предмет в подъезде своего дома, опросите соседей, возможно, он принадлежит им. Если владелец не установлен – немедленно сообщите о находке по телефону 02.

Если вы обнаружили подозрительный предмет в учреждении, немедленно сообщите о находке администрации.

Во всех перечисленных случаях:

- не трогайте, не вскрывайте и не передвигайте находку;
- зафиксируйте время обнаружения находки;
- постарайтесь сделать так, чтобы люди отошли как можно дальше от опасной находки;
- обязательно дождитесь прибытия оперативно-следственной группы;
- не забывайте, что вы являетесь самым важным очевидцем.

Помните: внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, свертки, коробки, игрушки и т.д.

Не предпринимайте самостоятельно никаких действий с находками или подозрительными предметами, которые могут оказаться взрывными устройствами – это может привести к их взрыву, многочисленным жертвам и разрушениям!

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ:

ЕДИНАЯ СЛУЖБА СПАСЕНИЯ	112
ПОЛИЦИЯ	02
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ БЕЗОПАСНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ	(4822) 32-13-61

ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ УГРОЗЫ ТЕРРОРИСТИЧЕСКОГО АКТА ПО ТЕЛЕФОНУ

В настоящее время телефон является основным каналом поступления сообщений, содержащих информацию о заложниках, взрывных устройствах, о захвате людей в заложники, вымогательстве и шантаже.

При наличии АОНа сразу запишите определившийся номер телефона на бумаге, что позволит избежать его случайной утраты.

При отсутствии звукозаписывающей аппаратуры и АОНа значительную помощь правоохранительным органам для предотвращения совершения преступлений и розыска преступников окажут следующие ваши действия:

- постарайтесь дословно запомнить разговор и зафиксировать его на бумаге;
- по ходу разговора отметьте пол и возраст звонившего, особенности его (ее) речи;
- голос (громкий или тихий, низкий или высокий),
- темп речи (быстрый или медленный),
- произношение (отчетливое, искаженное, с заиканием, шепелявое, с акцентом или диалектом),
- манера речи (развязная, с издевкой, с нецензурными выражениями);
- обязательно отметьте звуковой фон (шум автомашин или железнодорожного транспорта, звук теле- или радиоаппаратуры, голоса, либо другие звуки);
- отметьте характер звонка – городской или междугородный;
- обязательно зафиксируйте точное время начала разговора и его продолжительность.

Необходимо, если это возможно, в ходе разговора получить ответы на следующие вопросы:

- куда, кому, по какому телефону звонит этот человек?
- какие конкретные требования он (она) выдвигает?
- выдвигает ли требования он (она) лично, выступает в роли посредника или представляет какую-то группу лиц?
- на каких условиях он (она) или они согласны отказаться от задуманного?
- как и когда с ним (с ней) можно связаться?

Постарайтесь добиться от звонящего максимально возможного промежутка времени для принятия решений по «удовлетворению его требований» или совершения каких-либо иных действий. Не бойтесь запугиваний преступников, по окончании разговора немедленно сообщите о нем в правоохранительные органы по телефону 8 (4822) 32-13-61

Изготовлено по заказу Главного управления региональной безопасности Тверской области в рамках реализации Государственной программы Тверской области «Обеспечение правопорядка и безопасности населения Тверской области» на 2013–2018 годы



ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ УГРОЗЫ ТЕРРОРИСТИЧЕСКОГО АКТА В ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ

Угрозы в письменной форме могут поступить к вам как по почте, так и в различного рода анонимных материалах (записках, надписях, информации на дискете и т.д.).

После получения такого рода документа обращайтесь с ним максимально осторожно.

Постарайтесь не оставлять на нем отпечатков своих пальцев. Не мните документ, не делайте на нем пометок. По возможности уберите его в чистый плотно закрываемый полиэтиленовый пакет и поместите в отдельную жесткую папку.

Если документ поступил в конверте – его вскрытие производите только с левой или правой стороны, аккуратно отрезая кромки ножницами.

Сохраняйте все: сам документ с текстом, любые вложения, конверт и упаковку – ничего не выбрасывайте.

Не расширяйте круг лиц, знакомых с содержанием документа. Все это поможет правоохранительным органам при проведении последующих криминалистических исследований.

Прием от граждан анонимных материалов, содержащих различного рода угрозы и требования, оформляется их письменным заявлением или протоколом принятия устного заявления о получении или обнаружении таких материалов.

ВНИМАНИЕ

за заведомо ложное сообщение об акте терроризма предусмотрена уголовная ответственность по ст. 207 УК РФ

ISSN 2312-7333



9 772312 733006 >

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Исполняющий обязанности главного редактора:
А.Б. Зенин

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,
г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 24.11.2022 г.
По графику в 17.00, фактически в 17.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Распространяется бесплатно